

Nowe wygodne stałe oprocentowanie kredytu hipotecznego



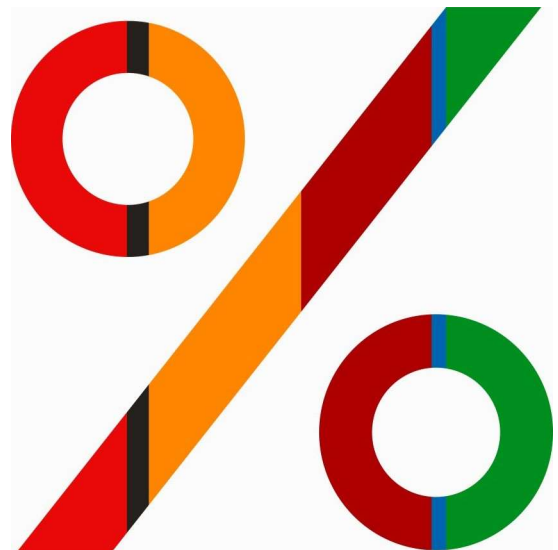


Tak się składa, że możesz mieć teraz **STAŁE** oprocentowanie przez 5 lat

Masz kredyt hipoteczny? Zgłoś chęć zmiany oprocentowania (ze zmiennego na stałe przez 5 lat). Twoja rata nie zmieni się przez 5 lat, z powodu zmiany stóp procentowych.

Jak to działa?

- Zgłaszasz chęć zmiany oprocentowania
- Porównujesz koszty i wysokość spłacanych rat dla zmiennego oprocentowania i okresowo stałego
- Jeśli zdecydujesz się na okresowo stałe oprocentowanie, podpisujesz aneks do umowy
- Spłacasz wygodnie raty



Oprocentowanie

Co oznacza zmienne oprocentowanie?

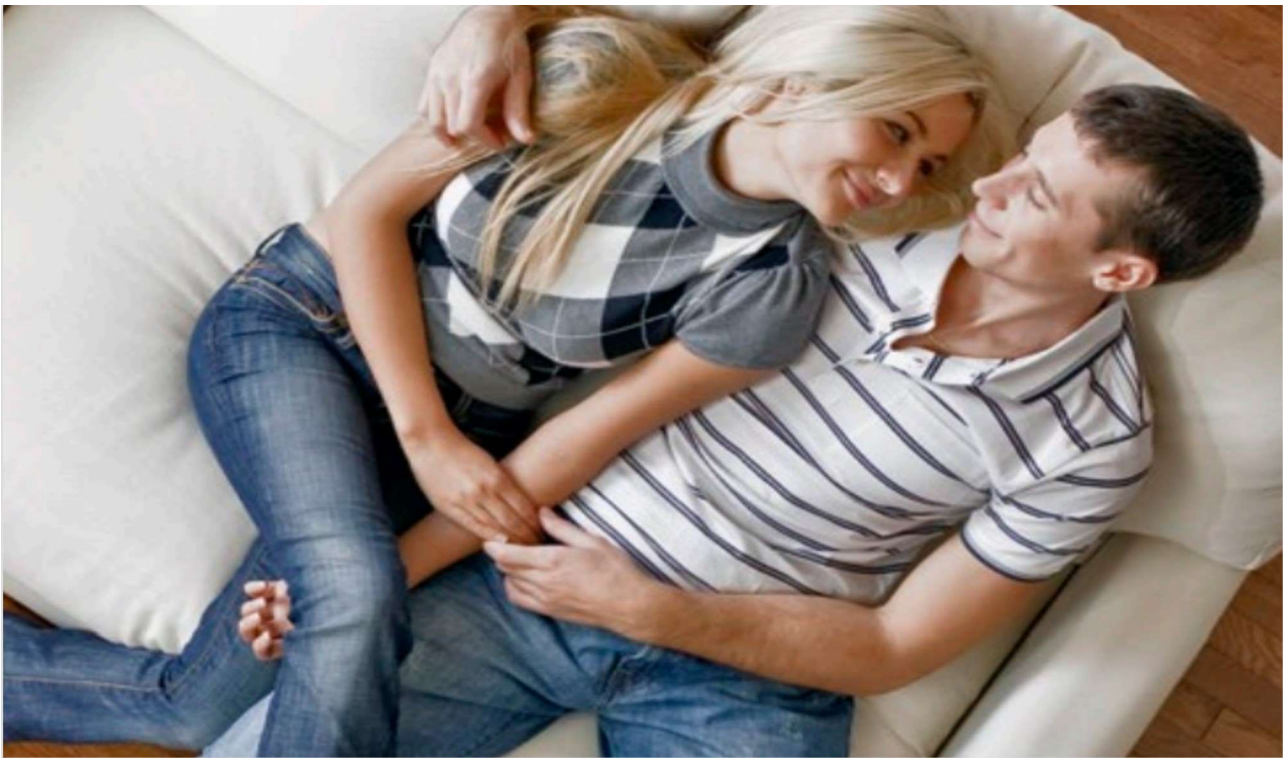
Oprocentowanie kredytu zależy od wysokości stawki referencyjnej WIBOR. Jeśli stawka referencyjna rośnie, rata Twojego kredytu również rośnie. Jeśli stawka referencyjna maleje, rata Twojego kredytu zmniejsza się. Umowa kredytu określa stawkę wg której liczymy Twoje oprocentowanie zmienne.

Co oznacza okresowo stałe oprocentowanie?

Oprocentowanie stałe przez okres 5 lat nie zmienia się, jeśli rośnie lub spada stawka referencyjna. W tym czasie rata Twojego kredytu jest stała.

Dlaczego Swoją decyzję powinieneś przemyśleć?

- Jeśli wybierzesz oprocentowanie stałe, dopiero po 5 latach będziesz mógł wrócić do oprocentowania zmiennego.
- Z oprocentowaniem stałym nie ponosisz ryzyka zmiennych stóp procentowych, Twoja rata jest stała przez 5 lat. Masz pewność, że w tym czasie Twoja rata nie zmieni się z powodu zmiany stawek referencyjnych.
- Twoja rata po 5 latach może znacznie różnić się od tej spłacanej dzisiaj. Zależać to będzie od aktualnych wysokości stóp procentowych.
- Jeżeli po 5 latach będziesz chciał kontynuować spłatę wg zmiennego oprocentowania, Twoja rata będzie zależała od aktualnej wysokości stawki referencyjnej. Jeśli po 5 latach będziesz chciał spłacać kredyt wg stałego oprocentowania, bank zaproponuje Ci nową stawkę stałego oprocentowania. Twoja rata także może się różnić, być niższa lub wyższa od tej spłacanej w pierwszym 5-letnim okresie.



Co się dzieje z moim oprocentowaniem stałym po 5 latach?

Nie musisz się martwić.

Na 2 miesiące przed upływem 5 lat, proponujemy Ci **nowe oprocentowanie stałe na kolejny 5 letni okres lub dłuższy**. Jeśli zdecydujesz się na nie, podpiszesz aneks do umowy. Jeżeli nie zdecydujesz się na nie, będziesz spłacał kredyt wg oprocentowania zmiennego określonego w umowie kredytu. Oprocentowanie zmienne składać się będzie ze stawki referencyjnej WIBOR (aktualnej na dzień zmiany) i marży banku.