

**LIST PREZESA ZARZĄDU**

Warszawa, 31.03.2010 r.

Szanowni Państwo,

Utrzymujące się w 2009r. niekorzystne warunki rynkowe będące następstwem globalnego spowolnienia gospodarczego stanowiły poważne utrudnienie dla naszej działalności w minionym okresie. Wykorzystaniu potencjału rozwojowego Banku nie sprzyjały ograniczone możliwości pozyskania nowych zewnętrznych i atrakcyjnych źródeł finansowania, które w efekcie kryzysu znacząco się skurczyły. Trudniejszy dostęp do nich, wyższy koszt pieniądza na rynku międzybankowym a także spadek popytu na listy zastawne miały bezpośredni wpływ na skalę naszej działalności kredytowej, która w 2009 r. uległa znacznemu ograniczeniu. Musieliśmy zmierzyć się z wyższym poziomem ryzyka kredytowego i koniecznością zweryfikowania polityki kredytowej wobec segmentów rynku najbardziej wrażliwych na skutki kryzysu. Mając za priorytet dbałość o bezpieczeństwo portfela kredytowego, koncentrowaliśmy się na zminimalizowaniu ryzyka występującego w naszej działalności.

Pomimo niekorzystnych warunków rynkowych miniony, jubileuszowy dziesiąty rok naszej obecności na rynku przyniósł nam pozytywne wyniki działalności, co świadczy o efektywnym zarządzaniu aktywami i o tym że nawet w trudnych warunkach radzimy sobie dobrze a kondycja Banku pozostaje stabilna i oparta na solidnych podstawach.

Suma bilansowa osiągnęła na koniec 2009r. 4, 46 mld zł PLN, portfel kredytowy brutto zamknął się kwotą 4, 12 mld PLN natomiast zysk brutto wyniósł 32,5 mln PLN. Pomimo rosnącego ryzyka udało nam się utrzymać wysoki poziom jakości portfela kredytowego, przejawiający się niskim udziałem kredytów spłacanych nieregularnie. Uplasowaliśmy na rynku listy o łącznej wartości 360 mln PLN, co przy łącznej wartości naszych listów w obrocie przekraczającej 2 mld zł daje nam ponad 70% rynku tych papierów.

Te wyniki sytuują nas na pozycji lidera wśród krajowych banków hipotecznych i jednego z większych kredytodawców na rynku nieruchomości komercyjnych. Budując jedną z najprężniej rozwijających się instytucji finansowych w kraju, od lat należymy do najbardziej dochodowych spółek w Grupie BRE Banku.

Biorąc pod uwagę oznaki ożywienia na rynku liczymy, że rok 2010 będzie bardziej pomyślny dla prowadzenia naszej działalności i w naszych tegorocznych planach uwzględniamy zwiększenie aktywności kredytowej oraz kolejne emisje listów zastawnych. Przy niesłabnącym od lat popycie na nasze usługi, skala działalności kredytowej Banku uzależniona będzie od dalszej sytuacji na rynku nieruchomości i poziomu ryzyka związanego z ich finansowaniem oraz przede wszystkim możliwości pozyskania źródeł refinansowania, w tym plasowania na rynku kapitałowym nowych emisji listów zastawnych.

Dziękując za okazane zaufanie i wsparcie naszych działań zapraszam do lektury Raportu Rocznego za rok 2009. Mam nadzieję, że spotka się on z Państwa zainteresowaniem i będzie źródłem cennych informacji na temat naszego Banku i jego działalności.

Piotr Cyburt  
Prezes Zarządu  
BRE Banku Hipotecznego SA