

**Aneks nr 13**  
**zatwierdzony decyzją KNF w dniu 6 września 2012 r.**  
**do Prospektu Emisyjnego Podstawowego**  
**BRE Banku Hipotecznego S.A. zatwierdzonego przez Komisję Nadzoru Finansowego**  
**w dniu 28 października 2009 r.**

Przedmiotem aneksu nr 13 jest aktualizacja Prospektu Emisyjnego o śródroczne informacje finansowe za I półrocze 2012 r. oraz o informacje o tendencjach w okresie od 01.01.2012 r. do 31.07.2012 r. w związku z publikacją w dniu 31 sierpnia 2012 r. skróconego sprawozdania finansowego BRE Banku Hipotecznego S.A. za I półrocze 2012 r.

**Rozdział II.**

Punkt 1.

*na początku dodaje się:*

Dane finansowe zostały zestawione na podstawie zbadanego przez biegłego rewidenta sprawozdania finansowego wg MSSF za rok zakończony 31 grudnia 2011 r., zawierającego dane porównywalne za rok zakończony 31 grudnia 2010 r. oraz poddanego przeglądowi przez biegłego rewidenta skróconego sprawozdania finansowego za I półrocze 2012 r. sporządzonego zgodnie z Międzynarodowym Standardem Rachunkowości 34 „Śródroczna sprawozdawczość finansowa”, zawierającego dane porównywalne za I półrocze 2011 r. Dane te zostały uzupełnione o wybrane niezbadane przez biegłego rewidenta dane operacyjne i finansowe pochodzące z danych zarządczych Emitenta.

**Podpunkt. 1.1**

*na początku dodaje się:*

Wolumen portfela kredytowego (łącznie z pozycjami pozabilansowymi) na koniec czerwca 2012 r. zmniejszył się nieznacznie o 133 673 tys. PLN względem poziomu na koniec 2011 r. Całkowite zaangażowanie bilansowe i pozabilansowe osiągnęło na koniec I półrocza 2012 r. roku poziom 4 785,7 mln PLN (kredyty komercyjne, kredyty mieszkaniowe, kredyty dla JST), przy czym wartość kredytów udzielonych w okresie styczeń-czerwiec 2012 r. wyniosła 306 898 tys. PLN (tabela 3d).

Kredyty przeznaczone na finansowanie nieruchomości komercyjnych stanowiły na koniec I półrocza 2012 r. 84,6% całkowitego portfela kredytowego Banku. W strukturze walutowej całkowitego portfela dominowały kredyty udzielone w PLN, a w dalszej kolejności w EUR. Na koniec czerwca 2012 r. kredyty walutowe stanowiły 45,7% wartości całkowitego portfela kredytowego (tabela 2d).

*pod Tabelą 1c dodaje się nową, następującą tabelę:*

Tabela 1d Całkowity portfel kredytowy Banku wg grup produktowych (w tys. PLN)\*

<b>Produkt</b>		<b>30.06.2012</b>	<b>31.12.2011</b>	<b>Dynamika 30.06.2012/ 31.12.2011</b>
<b>Kredyty komercyjne</b>	<i>Zaangażowanie bilansowe</i>	3 514 355	3 549 339	-1,0%
	<i>Zaangażowanie pozabilansowe</i>	536 341	605 799	-11,5%
	<b><i>Całkowite zaangażowanie</i></b>	<b>4 050 696</b>	<b>4 155 138</b>	<b>-2,5%</b>
<b>Kredyty mieszkaniowe</b>	<i>Zaangażowanie bilansowe</i>	48 416	50 402	-3,9%
	<i>Zaangażowanie pozabilansowe</i>	1 576	2 777	-43,2%
	<b><i>Całkowite zaangażowanie</i></b>	<b>49 992</b>	<b>53 180</b>	<b>-6,0%</b>
<b>Kredyty dla JST</b>	<i>Zaangażowanie bilansowe</i>	552 597	550 572	0,4%
	<i>Zaangażowanie pozabilansowe</i>	132 447	160 516	-17,5%

	<b>Całkowite zaangażowanie</b>	<b>685 043</b>	<b>711 088</b>	<b>-3,7%</b>
<b>Razem</b>	<b>Zaangażowanie bilansowe</b>	4 115 368	4 150 313	-0,8%
	<b>Zaangażowanie pozabilansowe</b>	670 364	769 092	-12,8%
	<b>Całkowite zaangażowanie</b>	<b>4 785 732</b>	<b>4 919 405</b>	<b>-2,7%</b>

Źródło: Emitent

\* Niezbadane przez biegłego rewidenta dane operacyjne i finansowe pochodzące z danych zarządczych Emitenta. Powyższe dane dotyczą wartości portfela, z odsetkami od kredytów pomniejszone o odpisy aktualizacyjne.

pod Tabelą 2c dodaje się nową, następującą tabelę:

Tabela 2d Struktura walutowa całkowitego portfela kredytowego wg głównych grup produktowych\*

Produkt	30.06.2012			31.12.2011		
	PLN	EUR	USD	PLN	EUR	USD
Kredyty komercyjne	46,9%	50,3%	2,9%	47,5%	49,5%	2,9%
Kredyty mieszkaniowe	35,1%	51,2%	13,6%	36,3%	49,7%	14,0%
Kredyty dla JST	100,0%	0,0%	0,0%	100,0%	0,0%	0,0%
<b>Całkowity portfel kredytowy (zaangażowanie bilansowe i pozabilansowe)</b>	<b>54,3%</b>	<b>43,1%</b>	<b>2,6%</b>	<b>55,0%</b>	<b>42,4%</b>	<b>2,6%</b>

Źródło: Emitent

\* Niezbadane przez biegłego rewidenta dane operacyjne i finansowe pochodzące z danych zarządczych Emitenta.

pod Tabelą 3c dodaje się nową, następującą tabelę:

Tabela 3d Sprzedaż kredytów – wartość i liczba podpisanych umów kredytowych – wg grup produktowych (w tys. PLN)\*

Produkt	01.01.2012-30.06.2012**		01.01.2011-30.06.2011	
	Wartość***	liczba	Wartość***	liczba
<b>Kredyty komercyjne</b>	<b>306 898</b>	<b>24</b>	<b>378 548</b>	<b>25</b>
w tym na:				
- inwestycje budowlane	39 940	2	20 500	1
-refinansowanie nieruchomości	130 812	15	185 131	14
-zakup gruntu	-	0	-	0
- kredyty dla deweloperów mieszkaniowych	136 146	7	172 917	10
<b>Kredyty mieszkaniowe</b>	<b>-</b>	<b>0</b>	<b>-</b>	<b>0</b>
<b>Kredyty dla JST</b>	<b>-</b>	<b>0</b>	<b>-</b>	<b>0</b>
Jednostki Samorządów Terytorialnych	-	0	-	0
ZOZ poręczone przez JST	-	0	-	0
<b>Razem</b>	<b>306 898</b>	<b>24</b>	<b>378 548</b>	<b>25</b>

Źródło: Emitent

\* Niezbadane przez biegłego rewidenta dane operacyjne i finansowe pochodzące z danych zarządczych Emitenta.

\*\*Wartość sprzedaży w okresie 01.01.2012-30.06.2012 uwzględnia aneksy do umów kredytowych podwyższające kwoty kredytów z poprzednich lat w wysokości 10 880 tys. PLN.

\*\*\*Wartość umów jest kwotą kredytu z umowy, przeliczoną po kursie historycznym.

**Podpunkt: Kredyt na zakup lub refinansowanie istniejących nieruchomości (w tym zakup udziałów/akcji spółek celowych posiadających nieruchomości)**

*po dotychczasowej treści dodaje się:*

Całkowity portfel kredytów komercyjnych wyniósł na koniec czerwca 2012 r. 4 050 696 tys. PLN (bilansowy i pozabilansowy) w porównaniu z 4 155 138 tys. PLN na koniec 2011 r. Spadek wielkości portfela kredytowego w pierwszym półroczu 2012 r. wynikał głównie ze spłat kredytów udzielonych w poprzednich latach oraz z przejęcia nieruchomości będących zabezpieczeniem udzielonych kredytów. Spadek ten był kompensowany sprzedażą kredytów z przeznaczeniem na inwestycje budowlane i refinansowanie nieruchomości oraz kredytów dla deweloperów mieszkaniowych i komercyjnych.

Portfel kredytowy stanowią w głównej mierze umowy z dużymi klientami instytucjonalnymi, wśród których przeważały kredyty z przeznaczeniem na refinansowanie nieruchomości komercyjnych i dla deweloperów mieszkaniowych. Średni okres spłaty kredytów wynosił 12,9 lat. Przeważały kredyty oprocentowane wg zmiennej stopy procentowej. Większość portfela kredytów dla podmiotów komercyjnych stanowiły kredyty walutowe, z udziałem 53,1% na koniec czerwca 2012 r.

### **Podpunkt 1.1.2: Kredyty dla Jednostek Samorządu Terytorialnego (JST)**

*na początku dodaje się:*

Na koniec czerwca 2012 r. wartość całkowitego zaangażowania bilansowego i pozabilansowego w sektorze publicznym stanowiła 14,3% całkowitego zaangażowania kredytowego i wyniosła 685 043 tys. PLN. W portfelu kredytów dla jednostek samorządu terytorialnego przeważają kredyty z przeciętnym okresem spłaty wynoszącym 15,1 lat.

### **Podpunkt 1.1.3: Kredyty mieszkaniowe dla klientów indywidualnych**

*po drugim akapicie dodaje się:*

Bilansowa wartość portfela kredytów mieszkaniowych zmalała na koniec czerwca 2012 r. do 50,0 mln PLN. Od połowy 2004 roku Bank nie uczestniczy w finansowaniu segmentu detalicznego, a działalność w tym zakresie sprowadza się do obsługi kredytów udzielonych klientom indywidualnym w latach 2000-2004.

## **2. Informacje finansowe**

*na początku dodaje się:*

Dane finansowe zostały zestawione na podstawie zbadanego przez biegłego rewidenta sprawozdania finansowego sporządzonego zgodnie z MSSF za rok zakończony 31 grudnia 2011 r., zawierającego dane porównywalne za rok zakończony 31 grudnia 2010 r. oraz poddanego przeglądowi przez biegłego rewidenta skróconego sprawozdania finansowego za I półrocze 2012 r. sporządzonego zgodnie z Międzynarodowym Standardem Rachunkowości 34 „Śródroczna sprawozdawczość finansowa”, zawierającego dane porównywalne za I półrocze 2011 r. Dane te zostały uzupełnione o wybrane niezbadane przez biegłego rewidenta dane operacyjne i finansowe pochodzące z danych zarządczych Emitenta.

*pod Tabelą 9c dodaje się nową, następującą tabelę:*

Tabela 9d Wybrane dane finansowe Emitenta (w tys. PLN)

	<b>30.06.2012</b>	<b>31.12.2011</b>
<b>AKTYWA</b>		
Kasa, operacje z bankiem centralnym	3 016	6 218
Należności od banków	6 029	484
Pochodne instrumenty finansowe	5 359	7 033

Kredyty i pożyczki udzielone klientom	4 115 368	4 150 313
Lokacyjne papiery wartościowe	319 977	305 557
Aktywa zastawione	1 489	1 191
Inwestycje w jednostki zależne	65	65
Wartości niematerialne	1 640	2 048
Rzeczowe aktywa trwałe	8 870	9 083
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	10 241	8 124
Inne aktywa	94 234	20 456
<b>Aktywa razem</b>	<b>4 566 288</b>	<b>4 510 572</b>

Źródło: Sprawozdania finansowe Emitenta

pod Tabelą 10c dodaje się nową, następującą tabelę:

Tabela 10d Wybrane dane finansowe Emitenta (w tys. PLN)

	30.06.2012	31.12.2011
<b>KAPITAŁY I ZOBOWIĄZANIA</b>		
Zobowiązania wobec innych banków	1 201 408	1 341 341
Pochodne instrumenty finansowe	8 649	9 640
Zobowiązania wobec klientów	186 001	178 230
Zobowiązania z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	2 661 606	2 488 440
Zobowiązania podporządkowane	100 288	100 300
Pozostałe zobowiązania, w tym:	4 029	3 432
-zobowiązania z tytułu bieżącego podatku dochodowego	2 050	3
<b>Zobowiązania razem</b>	<b>4 164 031</b>	<b>4 121 386</b>
<b>Kapitały własne</b>	<b>402 257</b>	<b>389 186</b>
Kapitał podstawowy	175 000	175 000
Zyski zatrzymane	226 538	214 028
- Wynik finansowy z lat ubiegłych	213 800	193 150
- Wynik roku bieżącego	12 738	20 878
Inne pozycje kapitału własnego	719	158

<b>Kapitały razem</b>	<b>402 257</b>	<b>389 186</b>
<b>Kapitały i zobowiązania razem</b>	<b>4 566 288</b>	<b>4 510 572</b>

Źródło: Sprawozdania finansowe Emitenta

pod Tabelą 10d dodaje się:

Suma bilansowa Banku na koniec czerwca 2012 roku wyniosła 4 566 288 tys. PLN i była wyższa od stanu na koniec 2011 roku o 55 716 tys. PLN. Podstawową pozycję w strukturze aktywów stanowiły kredyty i pożyczki udzielone klientom, których udział wyniósł 90,1% aktywów ogółem.

Na koniec czerwca 2012 r. poziom całkowitego portfela kredytowego Banku wyniósł 4 785 732 tys. PLN, co oznaczało spadek o 2,7% względem poziomu z końca 2011 r. Na koniec czerwca 2012 r. 84,6% kredytów i pożyczek (brutto) udzielonych klientom dotyczyło klientów korporacyjnych, a pozostałe 15,4% sektora budżetowego i klientów indywidualnych.

W pasywach Banku dominują zobowiązania z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych, które na 30.06.2012 roku stanowiły 58,3% ogólnej sumy bilansowej. Na pozycję tę składają się emisje listów zastawnych oraz obligacji. Kolejną pozycję pasywów stanowiły zobowiązania wobec innych banków z 26,3% udziałem w sumie bilansowej.

pod Tabelą 11c dodaje się nową, następującą tabelę:

Tabela 11d Pozycje pozabilansowe (w tys. PLN)\*

<b>Zobowiązania warunkowe udzielone i otrzymane</b>	<b>30.06.2012</b>	<b>31.12.2011</b>
Zobowiązania finansowe	681 664	781 071
Instrumenty pochodne na stopę procentową	317 045	290 918
Walutowe instrumenty pochodne	1 723 792	1 514 230
Zobowiązania otrzymane finansowe	219 997	220 585
<b>Pozycje pozabilansowe razem</b>	<b>2 942 498</b>	<b>2 806 804</b>

Źródło: Emitent

\* Niezbadane przez biegłego rewidenta dane operacyjne i finansowe pochodzące z danych zarządczych Emitenta.

pod Tabelą 12c dodaje się nową, następującą tabelę:

Tabela 12d Wybrane pozycje rachunku zysków i strat (w tys. PLN)

	<b>I półrocze 2012</b>	<b>I półrocze 2011</b>
Przychody z tytułu odsetek	123 603	108 537
Koszty odsetek	(99 212)	(74 655)
<b>Wynik z tytułu odsetek</b>	<b>24 391</b>	<b>33 882</b>
Przychody z tytułu opłat i prowizji	874	595
Koszty z tytułu opłat i prowizji	(723)	(539)
<b>Wynik z tytułu opłat i prowizji</b>	<b>151</b>	<b>56</b>
Wynik na działalności handlowej, w tym:		
Wynik z pozycji wymiany	908	1 332
Wynik na pozostałej działalności handlowej	15 140	4 368
Pozostałe przychody operacyjne	314	558
Odpisy netto z tytułu utraty wartości kredytów i pożyczek	(3 696)	(7 456)
Ogólne koszty administracyjne	(18 050)	(17 935)

Amortyzacja	(1 906)	(1 742)
Pozostałe koszty operacyjne	(1 526)	(237)
<b>Wynik działalności operacyjnej</b>	<b>15 726</b>	<b>12 826</b>
<b>Zysk brutto</b>	15 726	12 826
Podatek dochodowy	(2 988)	(3 457)
<b>Zysk netto</b>	<b>12 738</b>	<b>9 369</b>

*Źródło: Sprawozdanie finansowe Emitenta*

*pod Tabelą 12d dodaje się:*

Podstawowym źródłem przychodów Banku były przychody z tytułu odsetek. Podobnie w grupie kosztów dominują koszty odsetek. Te parametry finansowe, a także w mniejszym stopniu wynik na działalności handlowej i poziom odpisów netto z tytułu utraty wartości kredytów i pożyczek oraz ogólne koszty administracyjne, miały decydujący wpływ na ukształtowanie się wyniku działalności operacyjnej, który w I półroczu 2012 r. wyniósł 15 726 tys. PLN i był wyższy o 2 900 tys. PLN od wyniku działalności operacyjnej wypracowanego w I półroczu 2011 roku.

Wzrost wyniku działalności operacyjnej w I półroczu 2012 r. wynikał przede wszystkim ze wzrostu pozycji „wynik na pozostałej działalności handlowej” (wzrost o 10 772 tys. PLN). Do wyniku na pozostałej działalności handlowej zaliczane są: zrealizowany wynik na operacjach instrumentami pochodnymi oraz skutki zmiany wartości godziwej instrumentów pochodnych IRS. Ponadto na wzrost wartości wyniku działalności operacyjnej w I półroczu 2012 r. wpłynął spadek odpisów netto z tytułu utraty wartości (o 3 760 tys. PLN) w porównaniu z I półroczem 2011 r.

### Rozdział III. Punkt. 1.1 Ryzyko kredytowe

po drugim akapicie dodaje się nowy, następujący akapit:

Na dzień 30 czerwca 2012 r. portfel kredytowy Emitenta charakteryzował się dobrą jakością, która wyrażała się m.in. niskim udziałem (2,51%) kredytów z rozpoznaną utratą wartości w wartości zaangażowania kredytowego brutto. W I półroczu 2012 r. nie odnotowano pogorszenia jakości portfela kredytowego Banku (jakość portfela kredytowego mierzona wielkością pozycji z rozpoznaną utratą wartości w stosunku do łącznej wartości brutto kredytów i pożyczek udzielonych klientom), na co wpływ miało, między innymi, przejęcie kilku nieruchomości będących zabezpieczeniem udzielonych kredytów.

pod Tabelą 13c dodaje się nową, następującą tabelę:

Tabela 13d Jakość portfela kredytowego Banku\*

Kredyty i pożyczki udzielone klientom	30.06.2012		31.12.2011	
	Zaangażowanie (tys. PLN)	udział/pokrycie (%)	Zaangażowanie (tys. PLN)	udział/pokrycie (%)
Nieprzeterminowane, bez utraty wartości	3 644 732	88,06%	3 727 960	89,13%
Przeterminowane, bez utraty wartości	390 399	9,43%	300 662	7,19%
Pozycje z rozpoznaną utratą wartości	103 920	2,51%	154 082	3,68%
<b>Razem brutto</b>	<b>4 139 051</b>	<b>100,00%</b>	<b>4 182 704</b>	<b>100,00%</b>
Rezerwa (na pozycje z rozpoznaną utratą wartości oraz rezerwa na pozycje bez rozpoznanej utraty wartości)	(23 683)	0,58%	(32 391)	0,77%
<b>Razem netto</b>	<b>4 115 368</b>	<b>99,42%</b>	<b>4 150 313</b>	<b>99,23%</b>

Źródło: Emitent

\*Niezbadane przez biegłego rewidenta dane operacyjne i finansowe pochodzące z danych zarządczych Emitenta

#### Podpunkt: Wysoki udział w portfelu kredytów komercyjnych

po dotychczasowej treści dodaje się:

Na dzień 30 czerwca 2012 roku udział kredytów komercyjnych w całkowitym portfelu kredytowym Emitenta (zaangażowanie bilansowe i pozabilansowe) wyniósł 84,6%.

Według stanu na 30 czerwca 2012 r. żaden z limitów wynikających z Ustawy o listach zastawnych i bankach hipotecznych z dnia 29 sierpnia 1997 r. (w tym limit udziału kredytów przekraczających 60% bankowo-hipotecznej wartości nieruchomości w całym portfelu kredytowym, limit refinansowania kredytów z listów zastawnych do 60% BHWN, limit udziału w portfelu kredytów zabezpieczonych na nieruchomości w trakcie budowy) oraz Ustawy Prawo Bankowe z dnia 29 sierpnia 1997 r. (limit koncentracji jednego podmiotu lub grupy podmiotów powiązanych kapitałowo lub organizacyjnie) nie był przekroczony.

### Rozdział V. Punkt. 6

dodaje się nowy, drugi akapit:

Biegły Rewident – firma PricewaterhouseCoopers Sp. z o.o. – przeprowadził badanie sprawozdania finansowego Emitenta za rok zakończony 31 grudnia 2011 r., a także wydał stosowną opinię z badania tego sprawozdania finansowego, oraz dokonał przeglądu skróconego sprawozdania finansowego Emitenta za I półrocze 2012 r.

## Rozdział VIII.

### Punkt.1.3

na początku dodaje się:

Dane finansowe zostały zestawione na podstawie zbadanego przez biegłego rewidenta sprawozdania finansowego wg MSSF za rok zakończony 31 grudnia 2011 r., zawierającego dane porównywalne za rok zakończony 31 grudnia 2010 r. oraz poddanego przeglądowi przez biegłego rewidenta skróconego sprawozdania finansowego za I półrocze 2012 r. sporządzonego zgodnie z Międzynarodowym Standardem Rachunkowości 34 „Śródroczna sprawozdawczość finansowa”, zawierającego dane porównywalne za I półrocze 2011 r. Dane te zostały uzupełnione o wybrane niezbadane przez biegłego rewidenta dane operacyjne i finansowe pochodzące z danych zarządczych Emitenta.

pod Tabelą 16c dodaje się nową, następującą tabelę:

Tabela 16d Wybrane dane finansowe Emitenta (w tys. PLN)

	30.06.2012	31.12.2011
<b>AKTYWA</b>		
Kasa, operacje z bankiem centralnym	3 016	6 218
Należności od banków	6 029	484
Pochodne instrumenty finansowe	5 359	7 033
Kredyty i pożyczki udzielone klientom	4 115 368	4 150 313
Lokacyjne papiery wartościowe	319 977	305 557
Aktywa zastawione	1 489	1 191
Inwestycje w jednostki zależne	65	65
Wartości niematerialne	1 640	2 048
Rzeczowe aktywa trwałe	8 870	9 083
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	10 241	8 124
Inne aktywa	94 234	20 456
<b>Aktywa razem</b>	<b>4 566 288</b>	<b>4 510 572</b>

Źródło: Sprawozdania finansowe Emitenta

pod Tabelą 17c dodaje się nową, następującą tabelę:

Tabela 17d Wybrane dane finansowe Emitenta (w tys. PLN)

	30.06.2012	31.12.2011
<b>KAPITAŁY I ZOBOWIĄZANIA</b>		
Zobowiązania wobec innych banków	1 201 408	1 341 341
Pochodne instrumenty finansowe	8 649	9 640
Zobowiązania wobec klientów	186 001	178 230
Zobowiązania z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	2 661 606	2 488 440
Zobowiązania podporządkowane	100 288	100 300
Pozostałe zobowiązania, w tym:	4 029	3 432
-zobowiązania z tytułu bieżącego podatku dochodowego	2 050	3
<b>Zobowiązania razem</b>	<b>4 164 031</b>	<b>4 121 386</b>
<b>Kapitały własne</b>	<b>402 257</b>	<b>389 186</b>
Kapitał podstawowy	175 000	175 000
Zyski zatrzymane	226 538	214 028
- Wynik finansowy z lat ubiegłych	213 800	193 150
- Wynik roku bieżącego	12 738	20 878
Inne pozycje kapitału własnego	719	158
<b>Kapitały razem</b>	<b>402 257</b>	<b>389 186</b>
<b>Kapitały i zobowiązania razem</b>	<b>4 566 288</b>	<b>4 510 572</b>

Źródło: Sprawozdania finansowe Emitenta

pod Tabelą 17d dodaje się:

Suma bilansowa Banku na koniec czerwca 2012 roku wyniosła 4 566 288 tys. PLN i była wyższa od stanu na koniec 2011 roku o 55 716 tys. PLN. Podstawową pozycję w strukturze aktywów stanowiły kredyty i pożyczki udzielone klientom, których udział wyniósł 90,1% aktywów ogółem.

Na koniec czerwca 2012 r. poziom całkowitego portfela kredytowego Banku wyniósł 4 785 732 tys. PLN, co oznaczało spadek o 2,7% względem poziomu z końca 2011 r. Na koniec czerwca 2012 r. 84,6% kredytów i pożyczek (brutto) udzielonych klientom dotyczyło klientów korporacyjnych, a pozostałe 15,4% sektora budżetowego i klientów indywidualnych.

W pasywach Banku dominują zobowiązania z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych, które na 30.06.2012 roku stanowiły 58,3% ogólnej sumy bilansowej. Na pozycję tę składają się emisje listów zastawnych oraz obligacji. Kolejną pozycję pasywów stanowiły zobowiązania wobec innych banków z 26,3% udziałem w sumie bilansowej.

pod Tabelą 18c dodaje się nową, następującą tabelę:

Tabela 18d Pozycje pozabilansowe (w tys. PLN)\*

<b>Zobowiązania warunkowe udzielone i otrzymane</b>	<b>30.06.2012</b>	<b>31.12.2011</b>
Zobowiązania finansowe	681 664	781 071
Instrumenty pochodne na stopę procentową	317 045	290 918
Walutowe instrumenty pochodne	1 723 792	1 514 230
Zobowiązania otrzymane finansowe	219 997	220 585
<b>Pozycje pozabilansowe razem</b>	<b>2 942 498</b>	<b>2 806 804</b>

Źródło: Emitent

\* Niezbadane przez biegłego rewidenta dane operacyjne i finansowe pochodzące z danych zarządczych Emitenta.

pod Tabelą 19c dodaje się nową, następującą tabelę:

Tabela 19d Wybrane pozycje rachunku zysków i strat (w tys. PLN)

	<b>I półrocze 2012</b>	<b>I półrocze 2011</b>
Przychody z tytułu odsetek	123 603	108 537
Koszty odsetek	(99 212)	(74 655)
<b>Wynik z tytułu odsetek</b>	<b>24 391</b>	<b>33 882</b>
Przychody z tytułu opłat i prowizji	874	595
Koszty z tytułu opłat i prowizji	(723)	(539)
<b>Wynik z tytułu opłat i prowizji</b>	<b>151</b>	<b>56</b>
Wynik na działalności handlowej, w tym:		
Wynik z pozycji wymiany	908	1 332
Wynik na pozostałej działalności handlowej	15 140	4 368
Pozostałe przychody operacyjne	314	558
Odpisy netto z tytułu utraty wartości kredytów i pożyczek	(3 696)	(7 456)
Ogólne koszty administracyjne	(18 050)	(17 935)
Amortyzacja	(1 906)	(1 742)
Pozostałe koszty operacyjne	(1 526)	(237)
<b>Wynik działalności operacyjnej</b>	<b>15 726</b>	<b>12 826</b>
<b>Zysk brutto</b>	<b>15 726</b>	<b>12 826</b>
Podatek dochodowy	(2 988)	(3 457)
<b>Zysk netto</b>	<b>12 738</b>	<b>9 369</b>

Źródło: Sprawozdanie finansowe Emitenta

pod Tabelą 19d dodaje się:

Podstawowym źródłem przychodów Banku były przychody z tytułu odsetek. Podobnie w grupie kosztów dominują koszty odsetek. Te parametry finansowe, a także wynik na działalności handlowej i poziom odpisów netto z tytułu utraty wartości kredytów i pożyczek oraz ogólne koszty administracyjne, miały decydujący wpływ na ukształtowanie się wyniku działalności operacyjnej, który w I półroczu 2012 r. wyniósł 15 726 tys. PLN i był wyższy o 2 900 tys. PLN od wyniku działalności operacyjnej wypracowanego w I półroczu 2011 roku.

Wzrost wyniku działalności operacyjnej w I półroczu 2012 r. wynikał przede wszystkim ze wzrostu pozycji „wynik na pozostałej działalności handlowej” (wzrost o 10 772 tys. PLN). Do wyniku na pozostałej działalności

handlowej zaliczane są: zrealizowany wynik na operacjach instrumentami pochodnymi oraz skutki zmiany wartości godziwej instrumentów pochodnych IRS. Ponadto na wzrost wartości wyniku działalności operacyjnej w I półroczu 2012 r. wpłynął spadek odpisów netto z tytułu utraty wartości (o 3 760 tys. PLN) w porównaniu z I półroczem 2011 r.

*Po dotychczasowej treści dodano:*

W I półroczu 2012 r. z uwagi na wzrost zysku netto o 3 369 tys. PLN (o 36,0%) w porównaniu z I półroczem 2011 r. Bank odnotował wzrost wskaźników rentowności liczonych jako stosunek zysku netto lub zysku brutto do danej wielkości finansowej.

Wartość księgową na 1 akcję po I półroczu 2012 r. wzrosła do 229,86 PLN wobec 222,39 PLN na koniec 2011 r. Zysk na 1 akcję wzrósł w okresie I półrocza 2012 do 7,28 PLN w porównaniu z 5,35 PLN w I półroczu 2011 r.

Współczynnik wypłacalności na koniec I półrocza 2012 r. wynosił 12,33% (wobec 11,9% na koniec 2011 r.). Wskaźnik ten utrzymuje się na poziomie bezpiecznym. Minimalny poziom współczynnika wypłacalności, zgodnie z obowiązującym prawem bankowym, powinien kształtować się na poziomie 8%.

Na dzień 30 czerwca 2012 r. portfel kredytowy Emitenta charakteryzował się dobrą jakością, która wyraża się m.in. niskim udziałem (2,51%) kredytów z rozpoznaną utratą wartości w całości bilansowego zaangażowania kredytowego.

#### **Punkt 1.4. Działalność kredytowa**

*na początku dodaje się:*

Wolumen portfela kredytowego (łącznie z pozycjami pozabilansowymi) na koniec czerwca 2012 r. zmniejszył się nieznacznie o 133 673 tys. PLN względem poziomu na koniec 2011 r. Całkowite zaangażowanie bilansowe i pozabilansowe osiągnęło na koniec I półrocza 2012 r. roku poziom 4 785,7 mln PLN (kredyty komercyjne, kredyty mieszkaniowe, kredyty dla JST), przy czym wartość kredytów udzielonych w okresie styczeń-czerwiec 2012 r. wyniosła 306 898 tys. PLN (tabela 23d).

Kredyty przeznaczone na finansowanie nieruchomości komercyjnych stanowiły na koniec I półrocza 2012 r. 84,6% całkowitego portfela kredytowego Banku. W strukturze walutowej całkowitego portfela dominowały kredyty udzielone w PLN, a w dalszej kolejności w EUR. Na koniec czerwca 2012 r. kredyty walutowe stanowiły 45,7% wartości całkowitego portfela kredytowego (tabela 22d).

*pod Tabelą 21c dodaje się nową, następującą tabelę:*

Tabela 21d Całkowity portfel kredytowy Banku wg grup produktowych (w tys. PLN)\*

<b>Produkt</b>	<b>30.06.2012</b>	<b>31.12.2011</b>	<b>Dynamika 30.06.2012/ 31.12.2011</b>	
<b>Kredyty komercyjne</b>	<i>Zaangażowanie bilansowe</i>	3 514 355	3 549 339	-1,0%
	<i>Zaangażowanie pozabilansowe</i>	536 341	605 799	-11,5%
	<i>Całkowite zaangażowanie</i>	<b>4 050 696</b>	<b>4 155 138</b>	<b>-2,5%</b>
<b>Kredyty mieszkaniowe</b>	<i>Zaangażowanie bilansowe</i>	48 416	50 402	-3,9%
	<i>Zaangażowanie pozabilansowe</i>	1 576	2 777	-43,2%
	<i>Całkowite zaangażowanie</i>	<b>49 992</b>	<b>53 180</b>	<b>-6,0%</b>
<b>Kredyty dla JST</b>	<i>Zaangażowanie bilansowe</i>	552 597	550 572	0,4%
	<i>Zaangażowanie pozabilansowe</i>	132 447	160 516	-17,5%

	<b>Całkowite zaangażowanie</b>	<b>685 043</b>	<b>711 088</b>	<b>-3,7%</b>
<b>Razem</b>	<b>Zaangażowanie bilansowe</b>	4 115 368	4 150 313	-0,8%
	<b>Zaangażowanie pozabilansowe</b>	670 364	769 092	-12,8%
	<b>Całkowite zaangażowanie</b>	<b>4 785 732</b>	<b>4 919 405</b>	<b>-2,7%</b>

Źródło: Emitent

\* Niezbadane przez biegłego rewidenta dane operacyjne i finansowe pochodzące z danych zarządczych Emitenta. Powyższe dane dotyczą wartości portfela, z odsetkami od kredytów pomniejszone o odpisy aktualizacyjne.

pod Tabelą 22c dodaje się nową, następującą tabelę:

Tabela 22d Struktura walutowa całkowitego portfela kredytowego wg głównych grup produktowych\*

Produkt	30.06.2012			31.12.2011		
	PLN	EUR	USD	PLN	EUR	USD
Kredyty komercyjne	46,9%	50,3%	2,9%	47,5%	49,5%	2,9%
Kredyty mieszkaniowe	35,1%	51,2%	13,6%	36,3%	49,7%	14,0%
Kredyty dla JST	100,0%	0,0%	0,0%	100,0%	0,0%	0,0%
<b>Całkowity portfel kredytowy (zaangażowanie bilansowe i pozabilansowe)</b>	<b>54,3%</b>	<b>43,1%</b>	<b>2,6%</b>	<b>55,0%</b>	<b>42,4%</b>	<b>2,6%</b>

Źródło: Emitent

\* Niezbadane przez biegłego rewidenta dane operacyjne i finansowe pochodzące z danych zarządczych Emitenta.

pod Tabelą 23c dodaje się nową, następującą tabelę:

Tabela 23d Sprzedaż kredytów – wartość i liczba podpisanych umów kredytowych – wg grup produktowych (w tys. PLN)\*

Produkt	01.01.2012-30.06.2012**		01.01.2011-30.06.2011	
	Wartość***	liczba	Wartość***	liczba
<b>Kredyty komercyjne</b>	<b>306 898</b>	<b>24</b>	<b>378 548</b>	<b>25</b>
w tym na:				
- inwestycje budowlane	39 940	2	20 500	1
-refinansowanie nieruchomości	130 812	15	185 131	14
-zakup gruntu	-	0	-	0
- kredyty dla deweloperów mieszkaniowych	136 146	7	172 917	10
<b>Kredyty mieszkaniowe</b>	<b>-</b>	<b>0</b>	<b>-</b>	<b>0</b>
<b>Kredyty dla JST</b>	<b>-</b>	<b>0</b>	<b>-</b>	<b>0</b>
Jednostki Samorządów Terytorialnych	-	0	-	0
ZOZ poręczone przez JST	-	0	-	0
<b>Razem</b>	<b>306 898</b>	<b>24</b>	<b>378 548</b>	<b>25</b>

Źródło: Emitent

\* Niezbadane przez biegłego rewidenta dane operacyjne i finansowe pochodzące z danych zarządczych Emitenta.

\*\*Wartość sprzedaży w okresie 01.01.2012-30.06.2012 uwzględnia aneksy do umów kredytowych podwyższające kwoty kredytów z poprzednich lat w wysokości 10 880 tys. PLN.

\*\*\*Wartość umów jest kwotą kredytu z umowy, przeliczoną po kursie historycznym.

#### **Punkt. 1.4.1**

##### **Podpunkt: Kredyt na zakup lub refinansowanie istniejących nieruchomości (w tym zakup udziałów/akcji spółek celowych posiadających nieruchomości)**

*przed Rysunkiem 6-1b „Zadłużenie kapitałowe - analiza branżowa na dzień 31.12.2011 r.” dodaje się:*

Całkowity portfel kredytów komercyjnych wyniósł na koniec czerwca 2012 r. 4 050 696 tys. PLN (bilansowy i pozabilansowy) w porównaniu z 4 155 138 tys. PLN na koniec 2011 r. Spadek wielkości portfela kredytowego w pierwszym półroczu 2012 r. wynikał głównie ze spłat kredytów udzielonych w poprzednich latach oraz z przejęcia nieruchomości będących zabezpieczeniem udzielonych kredytów. Spadek ten był kompensowany sprzedażą kredytów z przeznaczeniem na inwestycje budowlane i refinansowanie nieruchomości oraz kredytów dla deweloperów mieszkaniowych i komercyjnych.

Portfel kredytowy stanowią w głównej mierze umowy z dużymi klientami instytucjonalnymi, wśród których przeważały kredyty z przeznaczeniem na refinansowanie nieruchomości komercyjnych i dla deweloperów mieszkaniowych. Średni okres spłaty kredytów wynosił 12,9 lat. Przeważały kredyty oprocentowane wg zmiennej stopy procentowej. Większość portfela kredytów dla podmiotów komercyjnych stanowiły kredyty walutowe, z udziałem 53,1% na koniec czerwca 2012 r.

Bank angażował się głównie w finansowanie deweloperów inwestujących w budynki biurowo-usługowe oraz powierzchnie handlowe. Znaczącą część portfela kredytów komercyjnych stanowią kredyty przeznaczone dla deweloperów mieszkaniowych oraz deweloperów inwestujących w powierzchnie magazynowe i lokale użytkowe. Nieznaczna część portfela, z uwagi na wyższe ryzyko kredytowe wiążące się z tego typu obiektami, stanowią kredyty przeznaczone na finansowanie zakupu gruntów, budowę hoteli i obiektów rozrywkowo-rekreacyjnych.

Widoczne było regionalne zróżnicowanie akcji kredytowej. Największa liczba finansowanych projektów skoncentrowana była w regionach mazowieckim, dolnośląskim, małopolskim, i pomorskim, gdzie łącznie udzielono kredytów komercyjnych w wysokości 74,3% bilansowego zaangażowania kredytowego.

Zgodnie z limitem koncentracji wysokość finansowania jednego podmiotu lub grupy podmiotów powiązanych kapitałowo lub organizacyjnie nie przekroczyła 25% funduszy własnych Banku tj. nie przekroczyła kwoty 121 967 tys. PLN (na dzień 30.06.2012 r.).

#### **Punkt. 1.4.2 Kredyty dla Jednostek Samorządu Terytorialnego (JST)**

*na początku dodaje się:*

Na koniec czerwca 2012 r. wartość całkowitego zaangażowania bilansowego i pozabilansowego w sektorze publicznym stanowiła 14,3% całkowitego zaangażowania kredytowego i wyniosła 685 043 tys. PLN. W portfelu kredytów dla jednostek samorządu terytorialnego przeważają kredyty z przeciętnym okresem spłaty wynoszącym 15,1 lat.

#### **Punkt. 1.4.3 Kredyty mieszkaniowe dla klientów indywidualnych**

*po drugim akapicie dodaje się:*

Bilansowa wartość portfela kredytów mieszkaniowych zmalała na koniec czerwca 2012 r. do 50,0 mln PLN. Od połowy 2004 roku Bank nie uczestniczy w finansowaniu segmentu detalicznego, a działalność w tym zakresie sprowadza się do obsługi kredytów udzielonych klientom indywidualnym w latach 2000-2004.

#### **Punkt. 1.6 Emisje listów zastawnych**

*przed Tabelą 25 dodaje się:*

BRE Bank Hipoteczny dokonał 38 emisji listów zastawnych, w tym 11 niepublicznych i 27 publicznych, utrzymując na koniec czerwca 2012 r. pozycję lidera na rynku polskich listów zastawnych. Wartość wszystkich listów zastawnych BRE Banku Hipotecznego znajdujących się w obrocie wyniosła na koniec czerwca 2012 r. ponad 2 mld PLN. W ofercie Banku przeważają listy zastawne z czteroletnim i pięcioletnim okresem wykupu.

Od wprowadzenia w 2000 r. na polski rynek kapitałowy listów zastawnych, BRE Bank Hipoteczny, według wiedzy Emitenta, pozostaje największym ich emitentem, z około 72% udziałem w rynku na koniec czerwca 2012 r. W I poł. 2012 r. Bank dokonał emisji dwóch serii hipotecznych listów zastawnych na łączną kwotę 400 mln PLN.

Według stanu na dzień 30 czerwca 2012 r. listy zastawne wyemitowane przez BRE Bank Hipoteczny S.A. posiadają ratingi na poziomach inwestycyjnych przyznane przez:

- międzynarodową agencję ratingową Moody's Investors Service Ltd – Baa2 dla hipotecznych listów zastawnych oraz A3 dla publicznych listów zastawnych,
- międzynarodową agencję ratingową Fitch Ratings Ltd – 'A' dla hipotecznych oraz publicznych listów zastawnych.

pod Tabelą 29c dodaje się nową, następującą tabelę:

Tabela 29d Struktura walutowa oraz przedziały kwotowe wierzytelności stanowiących zabezpieczenie hipotecznych listów zastawnych wg stanu na dzień 30.06.2012 r.\*

Przedziały wartościowe w tys. PLN	Wartość kredytów udzielonych w tys. PLN	Wartość kredytów udzielonych w EUR wyrażona w tys. PLN	Wartość kredytów udzielonych w USD wyrażona w tys. PLN	Suma
<= 250	9 122	11 752	2 779	<b>23 653</b>
250 - 500	3 891	7 896	1 188	<b>12 975</b>
500 - 1 000	9 053	11 908	1 372	<b>22 333</b>
1 000 - 5 000	129 051	141 933	13 589	<b>284 573</b>
>5 000	855 565	1 256 184	74 613	<b>2 186 362</b>
<b>Suma</b>	<b>1 006 681</b>	<b>1 429 672</b>	<b>93 542</b>	<b>2 529 895</b>
Udział procentowy w stosunku do portfela	<b>39,79%</b>	<b>56,51%</b>	<b>3,70%</b>	

Źródło: Emitent

\* Niezbadane przez biegłego rewidenta dane operacyjne i finansowe pochodzące z danych zarządczych Emitenta.

pod Tabelą 30c dodaje się nową, następującą tabelę:

Tabela 30d Podział portfela wierzytelności stanowiących zabezpieczenie hipotecznych listów zastawnych ze względu na kredytobiorcę wg stanu na dzień 30.06.2012 r.\*

Podmiot kredytowany	Wartość (w tys. PLN)	Udział w portfelu
Osoby prawne / osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą	2 495 532	98,64%
Osoby fizyczne	34 363	1,36%

<b>Suma</b>	<b>2 529 895</b>	<b>100,00%</b>
-------------	------------------	----------------

Źródło: Emitent

\* Niezbadane przez biegłego rewidenta dane operacyjne i finansowe pochodzące z danych zarządczych Emitenta.

pod Tabelą 31c dodaje się nową, następującą tabelę:

Tabela 31d Podział portfela wierzytelności stanowiących zabezpieczenie hipotecznych listów zastawnych ze względu na przeznaczenie wg stanu na dzień 30.06.2012 r.\*

<b>Przeznaczenie</b>	<b>Wartość (w tys. PLN)</b>	<b>Udział w portfelu</b>
nieruchomości komercyjne	2 288 664	90,46%
nieruchomości mieszkaniowe	241 231	9,54%
<b>Suma</b>	<b>2 529 895</b>	<b>100,00%</b>

Źródło: Emitent

\* Niezbadane przez biegłego rewidenta dane operacyjne i finansowe pochodzące z danych zarządczych Emitenta.

pod Tabelą 32c dodaje się nową, następującą tabelę:

Tabela 32d Podział portfela wierzytelności stanowiących zabezpieczenie hipotecznych listów zastawnych ze względu na typ oprocentowania wg stanu na dzień 30.06.2012 r.\*

<b>Typ oprocentowania</b>	<b>Wartość (w tys. PLN)</b>	<b>Udział w portfelu</b>
oprocentowanie zmienne	2 516 164	99,46%
oprocentowanie stałe	13 730	0,54%
<b>Suma</b>	<b>2 529 895</b>	<b>100,00%</b>

Źródło: Emitent

\* Niezbadane przez biegłego rewidenta dane operacyjne i finansowe pochodzące z danych zarządczych Emitenta.

pod Tabelą 33c dodaje się nową, następującą tabelę:

Tabela 33d Podział portfela wierzytelności stanowiących zabezpieczenie hipotecznych listów zastawnych ze względu na okres zapadalności wg stanu na dzień 30.06.2012 r.\*

<b>Przedziały w latach</b>	<b>Wartość (w tys. PLN)</b>	<b>Udział w portfelu</b>
< 2 lata	80 755	3,19%
2 - 3 lata	112 007	4,43%
3 - 4 lata	74 548	2,95%
4 - 5 lat	122 156	4,83%

5 - 10 lat	191 094	7,55%
> 10 lat	1 949 335	77,05%
<b>Suma</b>	<b>2 529 895</b>	<b>100,00%</b>

Źródło: Emitent

\* Niezbadane przez biegłego rewidenta dane operacyjne i finansowe pochodzące z danych zarządczych Emitenta.

pod Tabelą 35c dodaje się nową, następującą tabelę:

Tabela 35d Podział portfela wierzytelności stanowiących zabezpieczenie hipotecznych listów zastawnych wg kryterium zaawansowania inwestycji wg stanu na dzień 30.06.2012 r.\*

	<b>Wartość (w tys. zł)</b>	<b>Udział w portfolio</b>
w trakcie realizacji inwestycji budowlanych	197 251	7,80%
nieruchomości ukończone	2 332 643	92,20%
<b>Suma</b>	<b>2 529 895</b>	<b>100,00%</b>

Źródło: Emitent

\* Niezbadane przez biegłego rewidenta dane operacyjne i finansowe pochodzące z danych zarządczych Emitenta.

pod Tabelą 36c dodaje się nową, następującą tabelę:

Tabela 36d Przedziały kwotowe wierzytelności stanowiących zabezpieczenie publicznych listów zastawnych wg stanu na dzień 30.06.2012 r.\*

<b>Przedziały wartościowe (w tys. PLN)</b>	<b>Wartość kredytów udzielonych w tys.</b>		<b>Liczba umów</b>
	<b>PLN</b>	<b>Udział procentowy</b>	
<= 2 500	48 950	8,90%	41
2 500 - 5 000	95 681	17,39%	27
5 000 - 10 000	113 670	20,66%	17
10 000 - 20 000	138 175	25,11%	10
> 20 000	153 742	27,94%	3
<b>Suma</b>	<b>550 219</b>	<b>100,00%</b>	<b>98</b>

Źródło: Emitent

\* Niezbadane przez biegłego rewidenta dane operacyjne i finansowe pochodzące z danych zarządczych Emitenta.

pod Tabelą 37c dodaje się nową, następującą tabelę:

Tabela 37d Podział portfela wierzytelności stanowiących zabezpieczenie publicznych listów zastawnych ze względu na okres zapadalności wg stanu na dzień 30.06.2012 r.\*

<b>Przedział w latach</b>	<b>Wartość ( w tys. PLN )</b>	<b>Udział w portfelu</b>
1 - 5 lat	95 560	17,37%
5 - 10 lat	91 771	16,68%
10 - 15 lat	108 819	19,78%
> 15 lat	254 068	46,18%
<b>Suma</b>	<b>550 219</b>	<b>100,00%</b>

Źródło: Emitent

\* Niezbadane przez biegłego rewidenta dane operacyjne i finansowe pochodzące z danych zarządczych Emitenta.

pod Tabelą 39c dodaje się nową, następującą tabelę:

Tabela 39d Podział portfela wierzytelności stanowiących zabezpieczenie publicznych listów zastawnych ze względu na typ oprocentowania wg stanu na dzień 30.06.2012 r.\*

<b>Oprocentowanie</b>	<b>Wartość ( w tys. PLN )</b>	<b>Udział w portfelu</b>
zmienne	550 219	100%

Źródło: Emitent

\* Niezbadane przez biegłego rewidenta dane operacyjne i finansowe pochodzące z danych zarządczych Emitenta.

pod Tabelą 40c dodaje się nową, następującą tabelę:

Tabela 40d Podział portfela wierzytelności stanowiących zabezpieczenie publicznych listów zastawnych ze względu na kredytobiorcę wg stanu na dzień 30.06.2012 r.\*

<b>Kredytobiorca</b>	<b>Wartość ( w tys. PLN )</b>	<b>Udział w portfelu</b>
Jednostki Samorządu Terytorialnego ZOZ poręczone przez Jednostki Samorządu Terytorialnego	192 986	35,07%
Jednostki Samorządu Terytorialnego	357 233	64,93%
<b>Suma</b>	<b>550 219</b>	<b>100,00%</b>

Źródło: Emitent

\* Niezbadane przez biegłego rewidenta dane operacyjne i finansowe pochodzące z danych zarządczych Emitenta.

po Tabeli 40d dodaje się:

Dodatkowo w rejestrze zabezpieczenia publicznych listów zastawnych na dzień 30 czerwca 2012 r. wpisana jest jedna transakcja zakupu obligacji skarbowych.

## Rozdział X

### 1. Istotne tendencje w okresie od daty sporządzenia ostatnich zbadanych sprawozdań finansowych.

po dotychczasowej treści dodaje się:

Oświadczamy, zgodnie z zapisami Rozporządzenia Komisji (WE) nr 809/2004 z dnia 29 kwietnia 2004 r. pkt 7.1, że nie wystąpiły żadne znaczące niekorzystne zmiany w perspektywach rozwoju Emitenta od czasu opublikowania ostatniego sprawozdania finansowego (za rok 2011) zbadanego przez biegłego rewidenta.

Poniżej przedstawiamy, zgodnie z pkt. 11.7 Rozporządzenia Komisji (WE) nr 809/2004 z dnia 29 kwietnia 2004 r., opis wszystkich znaczących zmian w sytuacji finansowej Emitenta, które miały miejsce od daty zakończenia ostatniego okresu obrotowego, za który opublikowano zbadane informacje finansowe, tj. od dnia 01.01.2012 r. do 31.07.2012 r.

Całkowity portfel kredytów komercyjnych na koniec lipca 2012 r., w porównaniu ze stanem na koniec grudnia 2011 r., spadł o 1,7 % i sięgnął łącznie na koniec lipca 2012 r. kwoty 4 085 350 tys. PLN.

Całkowity portfel kredytów dla Jednostek Samorządu Terytorialnego (JST) w porównaniu do stanu na koniec grudnia 2011 r. spadł o 4,3% do kwoty 680 719 tys. PLN.

Utrzymuje się tendencja wysokiego udziału w strukturze walutowej kredytów w PLN, według stanu na 31.07.2012 r. – 56,3% całkowitego portfela kredytowego Banku.

Średni wskaźnik LTV (loan to value) dla kredytów komercyjnych udzielonych w okresie styczeń – lipiec 2012 r. wyniósł 73,69%.

Wskaźnik BHWN (bankowo-hipoteczna wartość nieruchomości) – wartość rynkowa dla kredytów komercyjnych udzielonych w okresie styczeń – lipiec 2012 r. – wyniósł 96,6%. i znajdował się na wyższym poziomie niż tenże wskaźnik liczony dla kredytów udzielonych w analogicznym okresie 2011 roku, kiedy wynosił 94,1%.

Tabela 41c Całkowity portfel kredytowy Banku wg grup produktowych (w tys. PLN)\*

Produkt	30.07.2012	31.12.2011	Dynamika 30.07.2012/ 31.12.2011	
Kredyty komercyjne	<i>Zaangażowanie bilansowe</i>	3 468 360	3 549 339	-2,3%
	<i>Zaangażowanie pozabilansowe</i>	616 990	605 799	1,8%
	<i>Całkowite zaangażowanie</i>	<b>4 085 350</b>	<b>4 155 138</b>	<b>-1,7%</b>
Kredyty mieszkaniowe	<i>Zaangażowanie bilansowe</i>	46 853	50 402	-7,0%
	<i>Zaangażowanie pozabilansowe</i>	1 560	2 777	-43,8%
	<i>Całkowite zaangażowanie</i>	<b>48 412</b>	<b>53 180</b>	<b>-9,0%</b>
Kredyty dla JST	<i>Zaangażowanie bilansowe</i>	551 680	550 572	0,2%
	<i>Zaangażowanie pozabilansowe</i>	129 040	160 516	-19,6%
	<i>Całkowite zaangażowanie</i>	<b>680 719</b>	<b>711 088</b>	<b>-4,3%</b>
Razem	<i>Zaangażowanie bilansowe</i>	4 066 892	4 150 313	-2,0%
	<i>Zaangażowanie pozabilansowe</i>	747 590	769 092	-2,8%

<b>Calkowite zaangażowanie</b>	<b>4 814 482</b>	<b>4 919 405</b>	<b>-2,1%</b>
------------------------------------	------------------	------------------	--------------

Źródło: Emitent

\*Powyższe dane dotyczą wartości portfela bez odsetek od kredytów, nie pomniejszonego o odpisy aktualizacyjne. Niezbadane przez biegłego rewidenta dane operacyjne i finansowe pochodzące z danych zarządczych Emitenta.

Tabela 42c Struktura walutowa całkowitego portfela kredytowego wg głównych grup produktowych\*

Produkt	30.07.2012			31.12.2011		
	PLN	EUR	USD	PLN	EUR	USD
Kredyty komercyjne	49,3%	47,9%	2,8%	47,5%	49,5%	2,9%
Kredyty mieszkaniowe	36,0%	50,2%	13,8%	36,3%	49,7%	14,0%
Kredyty dla JST	100,0%	0,0%	0,0%	100,0%	0,0%	0,0%
<b>Calkowity portfel kredytowy (zaangażowanie bilansowe i pozabilansowe)</b>	<b>56,3%</b>	<b>41,2%</b>	<b>2,5%</b>	<b>55,0%</b>	<b>42,4%</b>	<b>2,6%</b>

Źródło: Emitent

\* Niezbadane przez biegłego rewidenta dane operacyjne i finansowe pochodzące z danych zarządczych Emitenta.

Tabela 43c Sprzedaż kredytów – wartość i liczba podpisanych umów kredytowych wg grup produktowych (w tys. PLN)\*

Produkt	01.01.2012-31.07.2012		01.01.2011-31.07.2011	
	Wartość**	liczba	Wartość**	liczba
<b>Kredyty komercyjne</b>	<b>455 628</b>	<b>30</b>	<b>463 132</b>	<b>31</b>
w tym na:				
- inwestycje budowlane	39 940	2	44 680	2
-refinansowanie nieruchomości	142 062	17	228 891	18
-zakup gruntu	-	0	-	0
- kredyty dla deweloperów mieszkaniowych	273 626	11	189 562	11
<b>Kredyty mieszkaniowe</b>	<b>-</b>	<b>0</b>	<b>-</b>	<b>0</b>
<b>Kredyty dla JST</b>	<b>3 350</b>	<b>1</b>	<b>50 000</b>	<b>1</b>
Jednostki Samorządów Terytorialnych	3 350	1	50 000	1
ZOZ poręczone przez JST	-	0	-	0
<b>Razem</b>	<b>458 978</b>	<b>31</b>	<b>513 132</b>	<b>32</b>

Źródło: Emitent

\* Niezbadane przez biegłego rewidenta dane operacyjne i finansowe pochodzące z danych zarządczych Emitenta.

\*\*Wartość sprzedaży w okresie 01.01.2012-30.07.2012 uwzględnia aneksy do umów kredytowych podwyższające kwoty kredytów z poprzednich lat w wysokości 10 941 tys. PLN.

\*\*\*Wartość umów jest kwotą kredytu z umowy, przeliczoną po kursie historycznym.

po Tabeli 43c dodaje się:

Bank przejął w marcu oraz czerwcu 2012 r. nieruchomości mieszkalne o wartości godziwej 40 208 tys. PLN oraz w maju 2012 r. Bank przejął nieruchomość gruntową o wartości godziwej 34 500 tys. PLN.

Po zakończeniu pierwszego półrocza 2012 r. wystąpiły opisane poniżej istotne zdarzenia, lecz nie mają one wpływu na dane finansowe zaprezentowane w skróconym sprawozdaniu finansowym.

W dniu 27.07.2012r. BRE Banku Hipoteczny S.A. dokonał emisji publicznych listów zastawnych serii PUA6 o wartości nominalnej 100 000 tys. zł.

Z dniem 31.07.2012r., Pan Krzysztof Czerkas, Członek Zarządu BRE Banku Hipotecznego SA, złożył rezygnację z funkcji pełnionej w BRE Banku Hipotecznym SA. Jednocześnie powołano do Zarządu Spółki dwóch nowych członków – Pana Marcina Wojtachnio i Pana Marcina Romanowskiego.

## **2. Czynniki wywierające znaczący wpływ na perspektywy rozwoju Emitenta**

### **2.1. Czynniki zewnętrzne**

Czynniki makroekonomiczne:

*po dotychczasowej treści dodaje się:*

- Przyrost produktu krajowego brutto w Polsce za I kwartał 2012 r. wyniósł w ujęciu rocznym 3,5% w porównaniu z 4,3% wzrostem w 2011r.
- W czerwcu 2012 r. stopa bezrobocia wyniosła 12,4% wobec 12,5% na koniec 2011 r. Ewentualny wzrost stopy bezrobocia lub zaostrenie warunków przyznawania kredytów hipotecznych osobom fizycznym ma negatywny wpływ na popyt na nieruchomości mieszkaniowe.
- Inflacja w czerwcu 2012 r. wyniosła 4,3% (r/r). Spowolnienie gospodarcze i niewielki wzrost cen dóbr konsumpcyjnych liczonego koszykiem dóbr CPI wpłynęły na utrzymanie podstawowych stóp procentowych Narodowego Banku Polskiego na niezmiennym poziomie. Na koniec czerwca 2012 r. stopa referencyjna NBP wynosiła 4,75%.
- Kursy walutowe mają decydujący wpływ na kształtowanie się portfela kredytowego Banku. Związane jest to z różnicami kursowymi, które przy kredytach udzielonych w walutach są następstwem wahań kursów walut i w konsekwencji mogą obciążać kredytobiorców. Kredyty komercyjne w dużym stopniu udzielane są w walutach obcych, co w przypadku kryzysu walutowego może mieć negatywny wpływ na możliwość spłaty kredytów. Wysoki udział kredytów walutowych wynika z ich niższego oprocentowania w stosunku do kredytów w złotych oraz faktu ustalania stawek czynszu w obiektach komercyjnych w walutach obcych.
- Na koniec czerwca 2012 r. główna stopa procentowa w strefie euro wynosiła 0,75%, a w USA 0,25%.

## **Punkt 4. Znaczące zmiany w sytuacji finansowej i ekonomicznej Emitenta**

*po dotychczasowej treści dodaje się:*

Od 31.12.2011 roku do dnia zatwierdzenia Aneksu nr 13 do Prospektu nie zaszły żadne znaczące zmiany w sytuacji finansowej i ekonomicznej Emitenta. Istotne tendencje, jakie zaszły w okresie od daty sporządzenia ostatniego zbadanego sprawozdania finansowego, zostały omówione w rozdziale X, pkt.1.

## **Rozdział XIII Informacje finansowe**

*po dotychczasowej treści dodaje się:*

Skrócone sprawozdanie finansowe Emitenta za I półrocze 2012 r. wraz z raportem niezależnego biegłego rewidenta z przeglądu tego sprawozdania finansowego zostało zamieszczone w Prospekcie przez odniesienie do raportu półrocznego Emitenta za I półrocze 2012 r. opublikowanego 31.08.2012 r. i zamieszczonego na stronie internetowej Emitenta: [www.brehipoteczny.pl](http://www.brehipoteczny.pl).

## **Rozdział XIV**

### **Punkt: Postępowania sądowe i arbitrażowe**

*po dotychczasowej treści dodaje się:*

Według stanu na dzień 31.07.2012 r. stroną pozwaną przez Bank jest jedna osoba prawna na kwotę 1 541 898,87 PLN.

### **Rozdział XV oraz druga strona Okładki, ostatni akapit:**

*po dotychczasowej treści dodaje się:*

(ix) skrócone sprawozdanie finansowe Emitenta za pierwsze półrocze 2012 r. sporządzone zgodnie z Międzynarodowym Standardem Rachunkowości 34 „Śródroczna sprawozdawczość finansowa” zawierające dane porównywalne za pierwsze półrocze 2011 r., którego przeglądu dokonał biegły rewident (PricewaterhouseCoopers Sp. z o. o.), wraz z raportem z przeglądu,

## **Rozdział XIX**

*po dotychczasowej treści dodaje się:*

- 6). Do raportu półrocznego Emitenta za I półrocze 2012 r. opublikowanego 31.08.2012 r. zamieszczonego na stronie internetowej Emitenta: [www.brehipoteczny.pl](http://www.brehipoteczny.pl) zawierającego skrócone sprawozdanie finansowe Emitenta za okres od 01.01.2012 do 30.06.2012 roku wraz z raportem z przeglądu niezależnego biegłego rewidenta dotyczącym tego sprawozdania finansowego,