

**LIST PREZESA ZARZĄDU**

Warszawa, 31.03.2011 r.

Szanowni Państwo,

Po dwóch latach osłabionej globalnym kryzysem aktywności, BRE Bank Hipoteczny w II kwartale 2010 roku powrócił na rynek finansowania nieruchomości komercyjnych i zrealizował zakładane plany finansowe. Naszym podstawowym celem jest jak najszybsza odbudowa portfela kredytowego i wielkości sumy bilansowej do jej poziomu sprzed kryzysu. Ze względu na specyfikę i cykl inwestycyjny na rynku nieruchomości przebiega to jednak wolniej niż zakładaliśmy a przyrost aktywów kredytowych wymaga dalszej wzmożonej aktywności sprzedażowej.

Uwzględniając panujące warunki, ubiegły rok oceniamy jako udany, a szansę powrotu na rynek za dobrze wykorzystaną. Odnotowaliśmy znaczący wzrost sprzedaży kredytów, sukcesem okazały się nowe, przeprowadzone na korzystnych warunkach, emisje listów zastawnych. Pomimo wciąż nienajlepszych warunków, udało się również utrzymać dobrą jakość portfela kredytowego, czego dowodem jest niski udział kredytów nieregularnych niezagrożający jego stabilności. Pozytywne wyniki naszej działalności świadczą o skutecznym zarządzaniu i solidnych fundamentach naszego Banku, który zajmuje ważne miejsce wśród najbardziej dochodowych spółek Grupy BRE Banku. Wypracowaliśmy prawie 38 mln PLN zysku brutto, co daje nam jeden z najwyższych w sektorze bankowym wskaźników zysk/zatrudnienie wynoszący aż 310 tys. PLN na 1 pracownika.

Polski rynek nieruchomości nie doświadczył takiego załamania, jakie obserwowaliśmy na rynkach zagranicznych, jednak zawirowania w światowej gospodarce mocno nim zachwiały a obecna krucha równowaga może stanowić pierwszy zwiastun jego stabilizacji. Mam nadzieję, że przerodzi się ona w trwały rozwój rynku a otoczenie będzie nam w najbliższych latach

sprzyjać. W planach na rok 2011 zakładamy zwiększenie aktywności kredytowej oraz kolejne emisje listów zastawnych. Przy nieśląbnącym od lat popycie na nasze usługi, skala działalności kredytowej Banku uzależniona będzie od stanu rynku nieruchomości i poziomu ryzyka związanego z ich finansowaniem oraz przede wszystkim możliwości pozyskania i kosztów refinansowania, w tym nowych emisji listów zastawnych.

Na rok 2011 patrzymy więc z optymizmem i sporymi oczekiwaniami, licząc na dalsze umocnienie naszej pozycji rynkowej jako lidera wśród krajowych banków hipotecznych i jednego z czołowych kredytodawców projektów nieruchomościowych.

Piotr Cyburt

Prezes Zarządu

BRE Banku Hipotecznego SA